

Cash Receipt (Office Copy)

Receipt Book (A)

No.610

Sub Registrar Office असंथ

Registration No. 534

Registration Date 27/06/2017

Name of Executor ओमप्रकाश

Date of Execution 27/06/2017

Date of Presentation 27/06/2017

Type of Deed LEASE

Transacation Value 10000.00

Duty Paid thru Stamp 1200.00

Registry Fees 100.00

Pasting Fees 3.00

Total Fees 103.00



Sub Registrar

असंथ

*The applicant will receive the final document on 27/06/2017 during the office hours*



# Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 27/06/2017

Certificate No. MA272017F17

GRN No. 27280626

Stamp Duty Paid : ₹ 1200  
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

## Seller / First Party Detail

Name: Omparkash

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village: Chochran

District: Karnal

State: Haryana

Phone: 0000000000



## Buyer / Second Party Detail

Name : New Hira Education

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village: Matlauda

District: Panipat

State: Haryana

Phone : 0000000000

Purpose : Lease Deed Registration

534  
TThe authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

पट्टा नामा (लीज डीड) : गियाद 30 साल,

तारीख 27-06-2017 ता 26-06-2047 तक,

जर लिज : 10,000/-रुपये सालाना,

ई-स्टाम्प : 1200/-रुपये, स्टाम्प सर्टीफिकेट न0 MA272017F17

Date 27-06-2017 GRN No 2728062

शब्द : लगभग 350,



हम, ओमप्रकाश पुत्र रामचन्द्र पुत्र श्योद्वत निवासी ग्राम चोचड़ा तहसील असन्ध जिला करनाल फरीक अवल वा न्यू ईरा एज्युकेशनल सोसायटी मतलौडा (पानीपत) बजरीये सचिव सुनीता पत्नी वेदपाल निवासी मतलौडा जिला पानीपत फरीक दोयम। जोकि भूमि बाका ग्राम चोचड़ा रकबा तादादी 20 कनाल 10 मरले, मुरबा न0 144, किला न0 4/2 (2-3), 5 (6-13), 6/1 (1-16), 7/1 (2-19), मुरबा न0 145, किला न0 1 (5-13), 10/1 (1-6), किते 6, खेवट न0 192, बरुवे इन्तकाल न0 2575 के अनुसार मलकियती फरीक अवल है। जिस पर कोई भार नहीं है। अब फरीक अवल ने अपनी रजामन्दी से बगैर किसी दबाव प्रभाव के उपरोक्त रकबा 20 कनाल 10 मरले सहित हक हकुक हर प्रकार सहित मये हक रास्ता आने जाने इत्यादि रकबा उक्त सहित बराये गियाद तीस साल तारीख 27-06-2017 ता 26-06-2047 तक बदले जर लिज मुबलिग 10,000/-रुपये (दस हजार रुपये) प्रति सालाना के हिसाब से पास फरीक दोयम पट्टे पर दे दिया है। फरीक अवल ने प्रथम साल का जर पट्टा मुबलिग 10,000/-रुपये पहले ही फरीक दोयम से प्राप्त किये हुए है। ववक्त तसदीक रजिस्ट्री सम्मुख श्रीमान

ओमप्रकाश

ओमप्रकाश

सुनीता सचिव न्यू ईरा एज्युकेशनल सोसायटी  
मतलौडा (पानीपत)

निरन्तर पेज न0 2 पर

प्रलेख नः 534

दिनांक 27/06/2017

|                                                 |                                       |                  |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| डीड का नाम LEASE                                |                                       | डीड संबंधी विवरण |
| तहसील/सब-तहसील असंध                             |                                       |                  |
| गांव/शहर चोचड़ा                                 |                                       |                  |
| धन संबंधी विवरण                                 |                                       |                  |
| राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 10,000.00 रुपये | स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,200.00 रुपये |                  |
| रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये            | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये             |                  |

Drafted By: Prem Chand Gupta

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 27/06/2017 दिन मंगलवार समय 3:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामचन्द्र निवासी चोचड़ा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

ओमप्रकाश

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी  
असंध



श्री ओमप्रकाश

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सुनीता सचिव पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों की दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी चन्न सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी रतग (न्यु झिण्डा) व श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश निवासी चोचड़ा ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/06/2017

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी  
असंध



यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसोका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी  
असंध



534

पेज न0 2

सब रजिस्ट्रार साहब असन्ध कोई लेन देन नहीं होगा। आईन्दा भी जर पट्टा फरीक अवल फरीक दोयम से हर वर्ष एडवांस प्राप्त करता रहेगा। कब्जा वा दखल उक्त रकबा का मौके पर फरीक अवल ने फरीक दोयम को दे दिया है। अब फरीक दोयम उक्त रकबा को उपरोक्त न्यू ईरा एज्यूकेशनल सोसायटी मतलौडा (पानीपत) के लिये जैसे चाहे इस्तेमाल कर सकेगा। फरीक दोयम उक्त रकबा मे न्यू ईरा एज्यूकेशनल सोसायटी के लिये विल्डिंग बनाए, लोन लेव या उक्त सोसायटी के लिये जैसे चाहे इस्तेमाल करे। जिस बारे फरीक अवल को कोई एतराज नहीं होगा। फरीक दोयम समय पर जर पट्टा की राशि फरीक अवल को अदा करने का पाबन्द होगा। फरीक दोयम उपरोक्त मियाद के बाद उक्त रकबा से बेदखल हो जावेगा और कब्जा वापिस फरीक अवल को देने का पाबन्द होगा। फरीकैन के वारिस भी इस पट्टानामा की तमाम शर्तों की पालना करने के पाबन्द होंगे। यदि फरीक दोयम उक्त रकबा उपरोक्त मियाद तीस साल से आगे अपने पास पट्टे पर रखना चाहेगा तो फरीक अवल की सहमती से रख सकेगा और उक्त पट्टा नामा की मियाद बढ़ा सकेगा। फरीक दोयम अपने तमाम हकुक इस वसीका से सम्बन्धित ट्रांसफर कर सकेगा। फरीक दोयम उक्त रकबा मे अपना बिजली कनेक्शन लगवा सकेगा। लिहाजा यह पट्टानामा अपने होश हवाश मे सुन व समझकर तहरीर करा दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख 27-06-2017

ओमप्रकाश

ओमप्रकाश

सुनीता सचिव न्यू ईरा एज्यूकेशनल सोसायटी  
मतलौडा (पानीपत)

साक्षी:-1- न्यू नन सिद्ध नम्बरदार व न्यू मित्तल



साक्षी:-2- सतीश कुमार पुत्र ओमप्रकाश निवासी ग्राम चोचड़ा।

सतीश कुमार

प्रेमचन्द गुप्ता  
PREM CHAND GUPTA  
Document Writer  
Assandh (Karnal)  
Regd No 653

30/6/17



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

|                 |                    |  |            |
|-----------------|--------------------|--|------------|
| पट्टा देने वाला | ओमप्रकाश           |  | ओमप्रकाश   |
| पट्टा लेने वाला | सुनीता सुपिय       |  |            |
| गवाह            | चनन सिंह मध्यस्थार |  |            |
| गवाह            | मतीश कुमार         |  | मतीश कुमार |

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 534 आज दिनांक 27/06/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 126 के पृष्ठ न: 107 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2,002 के पृष्ठ सख्या 7 से 8 पर लिखा जाया गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/06/2017

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
असंध

## Certificate of Land Ownership as per Revenue Record

It is certified that Sh/Smt. Om Parkash S/o. Ram Chander  
R/o. Chochra is in ownership of land measuring  
.....in the revenue estate of .....having the  
description as under:-

| Khatoni No. | Khewat/Khasra No. | Killa No.       | Rakba        |
|-------------|-------------------|-----------------|--------------|
| 309         | <u>222</u><br>192 | <u>144</u><br>4 | 2-3          |
|             |                   | 5               | 6-13         |
|             |                   | 6               | 1-16         |
|             |                   | 7               | 2-19         |
|             |                   | <u>145</u><br>1 | 5-13         |
|             |                   | 10              | 1-6          |
|             |                   | <u>146</u><br>6 | <u>20-10</u> |

Further certified that this land is leased for 30 years years to

.....to  
New Era Education Society Matlanda Panipat  
(Society/Trust) which is running  
the NEW ERA SPORTS SCHOOL  
.....(name of school) at  
VILLAGE CHOCHRA, UPLANA ROAD, ASSANDH  
.....(address of school). The said school is situated on the fore-mentioned land  
which is in contiguous (Single piece of land). This is based on the revenue record.

Signature/Stamp

Tehsildar/Circle Revenue Officer

\*If the land is having more than one piece and situated at different places, then mention the distance from the main plot on which school building is situated.

ग्रीष्मान्त

इसके साथमें जमावदारी गांव चौखड़ा खसरा नं ५२  
वहमील कसब जिला कन्नौज साल २०१६-१७ छूट  
संख्या १/१ खसरा नं २२२ से प्रति व इन्तकाल नं  
१९२  
२६७९ पट्टाना में प्रति साथ में संलग्न है। (डिपॉट  
पैरा है) गांव

25/7/17

C/S.  
M. 2834  
28/7/17  
TEHSILDAR  
ASSANDH



पृष्ठ संख्या: 1 / 1

रामचन्द्र पुत्र  
शयोदन  
वासोदेक

---

रा.नं. ५३५

File#:27:06/2017

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

2575 तकसीम मुश्तारका खंड

-----  
سما سما  
 -----

2679 पुष्प-गङ्गा वन्दनं

रॉज पट्टा नामा मियाद 30

साल तारीख 27-06-2017 ता

26-06-2047 तक जर लिज

10000/- रुपये सामाना

— 251 —

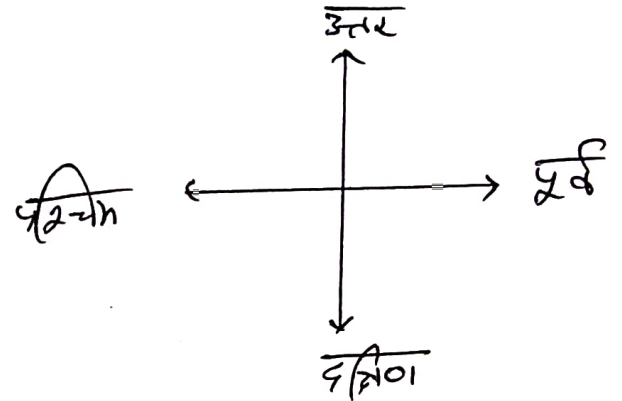
1

25/07/2017 2:00



नमल कसस बिलस गल्ला चौकडा हदबस्त न०-५२ तहो कसस  
मिला कराल

पैमाना बहिसाब ५०x३६cm =



पश्चिम

|       |     |     |
|-------|-----|-----|
| उत्तर |     |     |
| 30    | 40  | 34  |
| 13    | 144 | 145 |
| 4     | 5   | 1   |
| 2     | 40  | 34  |
| 13    | 6   | 19  |
| 2     | 8   | 7   |
| 36    | 40  | 34  |
| 7     |     |     |
| 1     |     |     |
| 14    |     |     |
| 28    |     |     |

पूर्व

दक्षिण

जीमानजी, काराजात नमल उत्तमिक कसल ह। नमल  
सतीश पुन मांगप्रकाश साकन देह सी मांग  
परदी ठाई। उत्तरत हसक जावता वसल  
पाई पांय  
25/7/17